



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23136/2025
Aktivne plombe: Z-4481/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2673	KUĆA POPISNI BROJ 355 I DVORIŠTE U SKALINSKOJ ULICI BR. 4 I OPATOVINI BR. 11		165,7	596	
		UKUPNO:		165,7	596	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 4 - (administrativne prostorije) na I. katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom D. S. - TRGOVINA D.O.O., OIB: 47466141523, MAKSIMIRSKA CESTA 119, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva, odnosno korištenja u korist posebnih dijelova zgrade, odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u njihovim međusobnim omjerima.	ZABILJEŽBA
2.1	Nekretnine u A uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. rujna 2003. Z - 20976/03 Temeljem rješenja Ministarstva kulture uprava za zaštitu kulturne baštine kl. UP/I 612-08/02-01/944 Ur. br. 532f-10-1/8 (JB) - 03-2 od 31. siječnja 2003. zabilježuje se da kuća popisni broj 355 sagrađen na zk. čkbr. 2673 dvorište u Skalinskoj ulici br. 4 i Opatovini br. 11 sa 165,7 čhv ili 596 čm ima svojstvo kulturnog dobra.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 1998. Z - 9967/98. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. travnja 1998. sačinjenog u formi javnobilježničkog akta br. OU-486/98. od 19.05.1998. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine za kredit u iznosu glavnice od 3.608.451,28 DEM, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan povrata kredita, sa 25 % kamata godišnje, koje teče od dana isplate kredita sve do roka povrata, a 3 % mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje, do povrata cjelokupnog dugovanja, uvećano za eventualne troškove i ostale uvjete iz sporazuma, za korist: GLUMINA BANKA D.D., TRPINSKA BR. 9, ZAGREB	3.608.451,28 DEM	
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9470/09 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-4103/08 od 29. travnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretnini		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 3			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-56256/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDAVANJA BRISOVNOG OČITOVANJA, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU DANA 10. LISTOPADA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-4826/2018		vezano uz B 3 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.